

Szanowni Państwo,

w związku z obecną sytuacją na rynku, związaną ze wzrostem kursu franka szwajcarskiego Bank Millennium S.A. przygotował dla Klientów posiadających kredyty hipoteczne w CHF nowe rozwiązania ograniczające ryzyko walutowe oraz ułatwiające obsługę posiadanego zadłużenia. Mając na uwadze różne potrzeby i oczekiwania naszych Klientów udostępniamy Państwu następujące, specjalne warunki przewalutowania i wcześniejszej spłaty kredytów w CHF:

Wariant 1

Przewalutowanie kredytu z CHF na PLN przy jednoczesnym kształtowaniu się wysokości raty na poziomie zbliżonym do raty sprzed uwolnienia kursu CHF

Oferujemy możliwość przewalutowania kredytu w CHF na PLN po kursie równym aktualnemu kursowi średniemu NBP z jednoczesnym obniżeniem aktualnej marży* kredytu o 0,2 p.p. oraz możliwością wydłużenia okresu kredytowania, tak aby wysokość raty po przewalutowaniu była zbliżona do raty sprzed uwolnienia kursu CHF. W aktualnej sytuacji rynkowej, zaletą tego rozwiązania jest niewątpliwie pozbycie się ryzyka kursowego w przyszłości przy jednoczesnym zachowaniu wysokości raty kredytu po przewalutowaniu na poziomie zbliżonym do wysokości raty sprzed uwolnienia kursu CHF które miało miejsce w dniu 15 stycznia br.

Wariant 2

Podział obecnego kredytu w CHF na dwa kredyty: 50% zadłużenia w CHF i 50% zadłużenia w PLN przy jednoczesnym obniżeniu marży* na kredycie w PLN o 0,2 p.p

Rozwiązanie to daje możliwość spłaty 50% kredytu w CHF po kursie równym aktualnemu kursowi średniemu NBP z jednoczesnym udzieleniem na ten cel kredytu w PLN z marżą obniżoną o 0,2 p.p. w stosunku do aktualnej marży kredytu w CHF. Zaletą tego rozwiązania jest znaczne ograniczenie ryzyka kursowego przy jednoczesnym utrzymaniu części zadłużenia w walucie CHF. Dodatkowo dla kredytu w PLN marża będzie obniżona o 0,2 p.p. w stosunku do marży kredytu w CHF.

Wariant 3

Wcześniejsza spłata części kredytu

Wariant ten pozwala zmniejszyć koszty obsługi kredytu poprzez obniżkę marży dla kwoty kredytu pozostałej po spłacie. Im większa wcześniejsza spłata kredytu tym większa obniżka marży*. Minimalna wysokość wcześniejszej częściowej spłaty to 10% salda zadłużenia w CHF. W przypadku wcześniejszej spłaty w wysokości min 20% salda kredytu wyrażonego w CHF marża zostanie obniżona o 0,10 p.p., natomiast w przypadku wcześniejszej spłaty kwoty odpowiadającej 30% salda kredytu obniżka wyniesie aż 0,17 p.p. To rozwiązanie adresowane jest głównie do osób, które posiadają wolne środki i mogą przeznaczyć je na wcześniejszą, częściową spłatę kredytu. W przypadku dokonania wcześniejszej częściowej spłaty kredytu poprzez rachunek w PLN, do realizacji dyspozycji zastosowany zostanie kurs równy aktualnemu kursowi średniemu NBP dla CHF.

Ponadto przypominamy również o wielu rozwiązaniach dostępnych dla kredytobiorców posiadających kredyt hipoteczny w CHF w Banku Millennium, takich jak :

- zastosowanie ujemnej stawki LIBOR do ustalenia oprocentowania kredytu hipotecznego,
- czasowe obniżenie do 3% spreadu dla waluty CHF przy rozliczaniu transakcji związanych z kredytami w CHF,
- 1- miesięczne wakacje kredytowe polegające na zawieszeniu spłaty całej raty kredytu (dostępne raz w każdym roku kalendarzowym),
- karencja w spłacie kapitału kredytu.

W przypadku zmian, które wymagają aneksowania umowy kredytu, bank nie pobiera prowizji za tą czynność.

Zachęcamy Państwa do analizy proponowanych rozwiązań. Zważywszy, że sytuacja i potrzeby naszych Klientów są różne, decyzja o skorzystaniu z zaproponowanych rozwiązań, powinna zostać podjęta przez Państwa indywidualnie, po wnikliwej analizie Państwa aktualnej sytuacji finansowej.

W celu zapoznania się ze szczegółami oferty prosimy o kontakt telefoniczny. Nasi specjaliści odpowiedzą na wszelkie pytania dotyczące powyższych rozwiązań oraz przeprowadzą szczegółową symulację dla Państwa kredytu z uwzględnieniem m.in. takich parametrów jak oprocentowanie kredytu, marża, szacowany poziom raty dla wybranych przez Państwa wariantów.

Zespół specjalistów obsługi produktów hipotecznych jest do Państwa dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-20.00 pod numerem +48 22 598 40 60.

Oferta jest aktualna do 31 grudnia 2015r. Jednocześnie informujemy, iż nie ma możliwości łączenia wariantów tzn. w przypadku skorzystania z wariantu 3 nie ma możliwości skorzystania z wariantu 1 lub 2.

* Ostateczna wysokość marży po skorzystaniu z dowolnego z wariantów oferty nie może być niższa niż 0,3 p.p.

Z poważaniem,



Tomasz Misiak

Dyrektor Departamentu Marketingu Bankowości Detalicznej

Bank Millennium S.A